

Vuokra-asumisen **14 tärkeää** vaihetta





1

Vakuudet ja kotivakuutus

Vakuus ja kotivakuutus kuntoon ennen avaintenluovutusta.

Ennen kuin voimme luovuttaa uuteen asuntoosi avaimet, tulee sinun suorittaa vakuus sovitulla tavalla ja ottaa kotivakuutus. Vakuudesta ja kotivakuutuksesta tulee toimittaa välitysliikkeelle tositteet sähköpostitse.

Voit myös tulostaa tositteet ja toimittaa ne välitysliikkeeseen paperisena.

2

Avaimet

Saat avaimet **Klikin** toimistolta, jos muusta ei ole sovittu.



Tarvittavat asiakirjat

Avainten noutamista varten tarvitset tositteen vakuuden asettamisesta (kuitti, panttaustosite tai maksusitoumus) ja tositteen kotivakuutuksesta.

Henkilökortti

Avainten noudon yhteydessä sinun tulee todistaa henkilöllisyytesi. Henkilöllisyystodistukseksi kelpaa passi, ajokortti ja kuvallinen henkilökortti.

3

Autopaikka ja saunavuoro

Autopaikat ja saunavuorot varataan isännöitsijältä.

Jos haluat autopaikan tai saunavuoron, niin tyypillisesti ne varataan taloyhtiön isännöitsijältä. Isännöitsijän yhteystiedot löydät taloyhtiön aulasta ilmoitustaululta.

Jos autopaikat ovat osakkeenomistajien omistamia, niin voit kysyä vuokranantajalta jos hänellä on autopaikka vapaana. Kolmas vaihtoehto on laittaa "halutaan vuokrata autopaikka" lappu ilmoitustaululle.

Myös kaupungilta voi olla ostettavissa kuukausimaksullisia pysäköintilupia.



4

Sähkö ja internet

Otathan oman sähkösopimuksen voimaan hyvissä ajoin.

Vuokralaisen tulee tehdä yleensä sähkösopimus itse valitsemansa sähköyhtiön kanssa. Olethan yhteydessä sähköyhtiöön hyvissä ajoin ennen muuttoa, jotta saat sähköt asuntoon heti muuttopäiväksi.

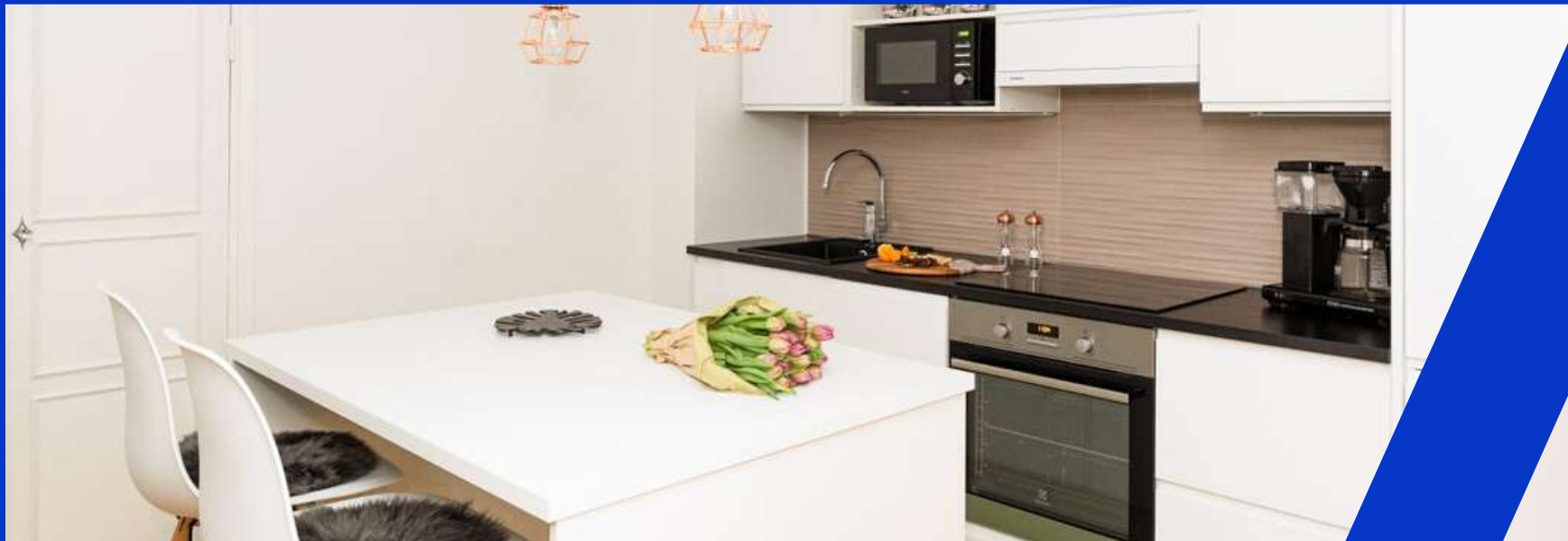
Selvitä, että onko omassa taloyhtiössäsi käytössä taloyhtiölaajakaista. Mikäli on, niin yleensä niihin sisältyy perusnopeus. Voit ostaa tarvittaessa lisänopeutta operaattorilta.



5

Sisäänmuuttotarkastus

Suosittellemme Klikin tarkastuslomaketta!



Suosittellemme täyttämään ennen asuntoon muuttoa
sisäänmuuttotarkastuksen kotisivujemme kautta: www.klikasuntovuokraus.fi

Huomioi nämä muuttaessasi:

- Pylimme luovuttamaan avaimet viikonloppua ennen virallista muuttopäivää, jos se on mahdollista.
- Muista suojata hissi muuttoa tehdessäsi. Älä varaa hissiä yhtäjatkoisesti pitkiä aikoja.
- Erityisesti märällä kelillä eteiseen kannattaa varata matto lattian suojaksi.



7

Vuokranmaksu

Tyypillinen vuokranmaksupäivä on **kuun 5. päivä**

Vuokranmaksun eräpäivä on kirjattu vuokrasopimukseen. Tyypillisesti se on kuun 5. päivä. Halutessasi voit neuvotella vuokranmaksupäiväksi myös jonkin toisen päivän. Syitä tähän voi olla esimerkiksi palkan, eläkkeen tai etuuksien maksupäivä.

Jos et pysty maksamaan vuokraa sovittuna päivänä, niin ilmoita tästä **etukäteen** vuokranantajalle.





8

Asumisen aikana

Palovaroitin

Huoneiston asukas on velvollinen huolehtimaan palovaroittimen toiminnasta. Palovaroitin tulee olla jokaista alkavaa 60m² kohden. Tarkista palovaroittimen toimivuus säännöllisin väliajoin.

Pesukoneiden käyttö

Pesukoneita ei saa jättää koskaan käymään valvomatta. Tulovesihanat tulee pitää suljettuina, kun koneet eivät ole käytössä.

Yhteisten tilojen käyttö

Käytä yhteisiä tiloja asianmukaisesti ja kunnioita niiden siisteyttä.

Asunnon kunnossapito

Tutustuthan toimittamaamme vuokra-asunnon huolto-oppaaseen, josta löydät ohjeita huolelliseen asunnon kunnossapitoon.

Vikailmoitukset

Heti jos jotain hajoaa, niin ota viipymättä yhteyttä vuokranantajaan tai taloyhtiön huoltoliikkeeseen.

Ilmoitusvelvollisuus on vuokralaisen vastuulla. Huomioithan, että viasta ilmoittamatta jättäminen voi johtaa vuokralaisen korvausvelvollisuuteen.



9

Lemmikkieläimet

Lemmikit sallittu?

Lemmikin pidosta asunnossa tulee olla aina sovittu erikseen vuokranantajan kanssa.

Ulkoilutus

Pidäthän lemmikkisi aina kytkettynä asunnon ulkopuolella. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.

Huomioithan naapurit

Pidäthän huolen, etteivät lemmikit häiritse talon asukkaita. Huolehdi siisteydestä, jotta lemmikki ei likaa asuntoa, rakennusta tai tonttia.

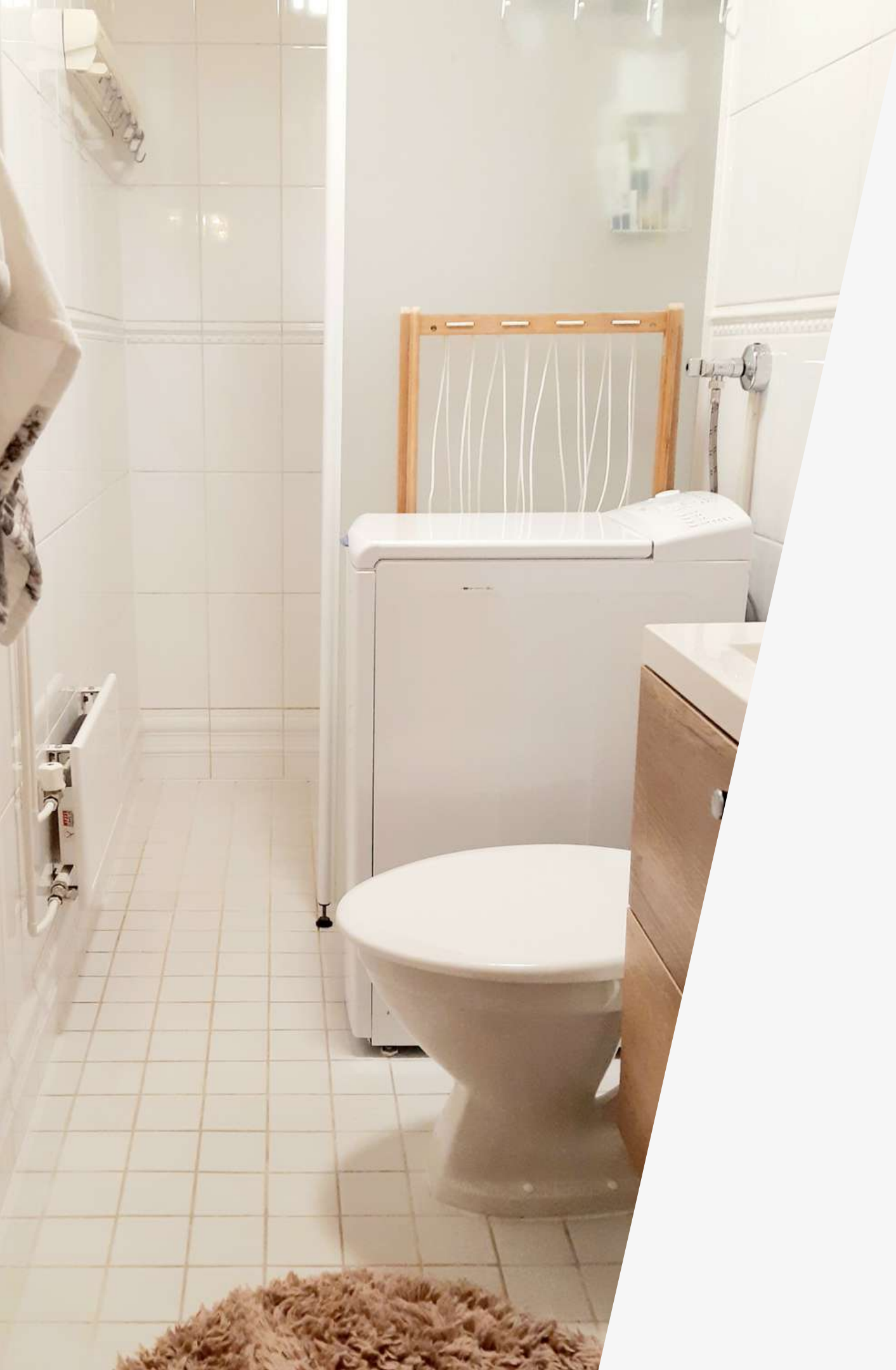
10

Irtisanominen

Suosittellemme irtisanomaan vuokrasopimuksen kotisivujemme kautta [käyttäen sähköistä irtisanomislomaketta](#).

Vuokralaisen irtisanomisaika toistaiseksi voimassaolevissa vuokrasopimuksissa on **yksi kokonainen kalenterikuukausi**. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jolloin irtisanominen on tehty.





11

Loppusiivous

Vuokrasuhteen päätyttyä tulee asunto luovuttaa **tyhjänä, hyvässä kunnossa ja siivottuna.**

Säännöllinen siivous sekä puhtaanapito ovat osa asunnon huolellista hoitoa

Asunnon säännöllinen siivoaminen asumisen aikana helpottaa loppusiivousta huomattavasti.

Loppusiivousta tehdessä asunto tulee siivota perusteellisesti.

Huomioithan, että mm. ikkunoiden pesu kuuluu vuokralaisen siivottavaksi.

Klikin siivousohje apunasi

Kotisivuiltamme löydät lisätietoa asunnon perusteellisesta siivouksesta ja kätevän muistilistan asunnon siivoukseen.

Suosittellemme siivousohjeen käyttöä apuna siivouksessa, niin asunnon luovutus sujuu mutkitta!

12

Ulosmuuttotarkastus

Suosittellemme [Klikin tarkastuslomaketta](#) myös poismuuton yhteydessä.

Asunnon luovutuksen jälkeen asunnon siisteys ja kunto tarkastetaan. Usein vuokranantaja käy tarkistamassa asunnon itse asunnon luovutuksen jälkeen.

Suosittellemme kuitenkin vuokralaisen tekemään asunnon ulosmuuttotarkastuksen myös poismuuton yhteydessä.

Tarkastuslomakkeen löydät kotisivuiltamme.





13

Avainten palauttaminen

Sovi avainten luovutuksesta aina **vuokranantajan tai Klikin kanssa**. Useimmiten avaimet palautetaan Klikin toimistolle.

Avaimet tulee luovuttaa vuokrasuhteen päättymispäivänä.

Avaimet voi palauttaa toimistollemme aukioloaikojemme ulkopuolella postilaatikkoomme. Jos palautat avaimet postilaatikkoon, niin olethan yhteydessä asiasta toimistoon ennen palautusta! Merkitsethän avaimeen nimesi tunnisteeksi.

Ethän liitä avaimiin suoraa osoitetietoa.

Vakuuden palauttaminen

Vuokrasuhteen päätyttyä tallettamasi vakuus palautetaan vuokranantajan toimesta viipymättä, mikäli olet hoitanut kaikki vuokravelvoitteet moitteetta, eikä asunnolle ole aiheutunut vahinkoa, joka ei kuulu normaalin kulumisen piiriin.

Vakuus palautuu tavanomaisesti viimeistään 2 viikon kuluessa asunnon luovutuksesta, mutta usein jo nopeammin.

Vuokranantaja maksaa pantatut varat tilillesi takaisin, mikäli vakuus on talletettu suoraan vuokranantajan tilille.

Mikäli vakuus on pantattu pankin vuokravakuustilille, vuokranantaja vapauttaa varat vuokrasuhteen päättyessä allekirjoittamalla panttaussopimuksen.





Mitä vain kysyttävää?

Klik Asuntovuokraus
040 142 1590 (myös WhatsApp)
toimisto@klikasuntovuokraus.fi